

NOTRE OFFRE *STUDIO*

Exemple pour 20m2	Studio, rue des Fourbisseurs à Avignon intra-muros	Studio, rue Racine à Avignon intra-muros
Prix du bien	68 500€	60 200€
Frais de notaire	6 700€	6 100€
Honoraires (5%)	3 425€	3 010€
Travaux	15 000€	25 000€
Ameublement	6 375€	5 690€
TOT.	100 000€	

	Revenus annuels	Charges annuelles
Location sur 10 mois	5 000€	
Airbnb saisonnier	3 300€	
Honoraires Mise en location sur 10 mois (11€/m2)		220€
Honoraires Gestion du bien 10 mois (10%)		450€
Honoraires saisonnier (30%)		990€
Taxe foncière, charges de copro..		500€
Plus/moins-value totale	8 300€/an ... 691€/mois	-2 160€/an ... -180€/mois
Gain TOT.	+511€/mois	



www.investiravignon.fr