

NOTRE OFFRE T2

Exemple pour 30m2	T2, rue du Four de la Terre à Avignon intra-muros	T2, place des Carmes à Avignon intra-muros
Prix du bien	95 500€	106 000€
Frais de notaire	8 500€	9 300€
Honoraires (5%)	4 775€	5 300€
Travaux	30 000€	18 000€
Ameublement	6 225€	6 400€
TOT.	145 000€	

	Revenus annuels	Charges annuelles
Location 10 mois	6 500€	
Airbnb saisonnier	4 600€	
Honoraires Mise en location 10 mois (11€/m2)		330€
Honoraires Gestion du bien 10 mois (8%)		520€
Honoraires saisonnier (30%)		1 380€
Taxe foncière, charges de copro..		500€
Plus-value	11 100€/an ... 925€/mois	-2 730€/an ... -227€/mois
Gain TOT.	+697€/mois	



www.investiravignon.fr